

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		4 896	2 166	930
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве (задолженность)		19 996	22 626	-
	Расчеты по договорам участия в долевом строительстве с рассрочкой платежа		18 250	73 361	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	109	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	7 771	187 263	213
	в том числе:				
	Расчетные счета		7 719	23	162
	Валютные счета		53	5 834	51
	Специальные счета в банках		-	181 200	-
	Прочие оборотные активы	1260	172 095	51 434	2 302
	в том числе:				
	Условный доход застройщика		169 756	49 110	-
	Расходы будущих периодов		2 339	2 324	2 302
	Итого по разделу II	1200	1 146 877	833 946	463 416
	БАЛАНС	1600	8 056 115	4 922 531	2 956 197

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	800 000	500	500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(796 371)	(736 069)	(636 788)
	Итого по разделу III	1300	3 629	(735 569)	(636 288)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 471 131	4 241 045	3 575 716
	в том числе:				
	проценты по договорам займа		668 685	600 874	502 670
	Отложенные налоговые обязательства	1420	3	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 166 783	1 299 198	-
	в том числе:				
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		3 166 783	1 299 198	-
	Итого по разделу IV	1400	7 637 917	5 540 243	3 575 716
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	414 569	117 857	16 769
	в том числе:				
	расчеты с поставщиками и подрядчиками		208 831	30 899	3 366
	расчеты с разными дебиторами и кредиторами		-	-	13 403
	Гарантийные удержания по договору		202 713	69 792	-
	Расчеты по налогам и сборам		432	163	-
	Прочая		2 593	17 003	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	414 569	117 857	16 769
	БАЛАНС	1700	8 056 115	4 922 531	2 956 197

Руководитель

(подпись)

Гройсман Марк

(расшифровка подписи)

29 октября 2018 г.



**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Нордсервис"		77942273		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7701602246		
Вид экономической деятельности	Предоставление посреднических услуг при купле-продаже недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД	68.31.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц	по ОКОПФ / ОКФС	12300	23	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Выручка	2110	121 227	14 094
	Себестоимость продаж	2120	(104 961)	(15 680)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	16 266	(1 586)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(6)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	16 266	(1 592)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	922	173
	Проценты к уплате	2330	(67 811)	(72 819)
	Прочие доходы	2340	1 112 877	82
	Прочие расходы	2350	(1 120 785)	(3 000)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(58 531)	(77 156)
	Текущий налог на прибыль	2410	(883)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(13 465)	(14 689)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(3)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(883)	743
	Прочее	2460	(2)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(60 302)	(76 413)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2018 г.	За Январь - Сентябрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(60 302)	(76 413)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)




29 октября 2018 г.